

PORQUE CONTRATAR UMA CONSULTORIA:

1. Monitorar a periodicidade em que a empresa conservadora executa manutenção preventiva nos elevadores, com objetivo de assegurar que os equipamentos estão sendo mantidos em conformidade com os requisitos exigidos pelas Normas NBR;
2. Verificar se o nível do serviço contratado está condizente com o contrato pactuado entre as partes em virtude do crescimento de mercado;
3. Garantir que as cláusulas contratuais estão sendo cumpridas e atendendo os interesses do condomínio;
4. Garantir que o equipamento instalado em sua obra está de acordo com as especificações contidas no contrato de compra;
5. Determinar a necessidade de se adquirir um serviço ou material proposto por uma empresa de conservação;
6. Fornecer uma resposta imparcial para questões relacionadas a transporte vertical;
7. Orientar a gestão dos empreendimentos (Building Manager, Administradores, Síndicos e Zeladores) a gerenciar a performance e segurança dos equipamentos sob sua responsabilidade;
8. Periciar os equipamentos em caso de dano, a fim de identificar causa raiz do problema e responsabilidades;
9. Auxiliar o condomínio para determinar os critérios de modernização e elaborar especificações técnicas para proposta de acordo com seus interesses visando melhor custo x benefício;
10. Inspecionar os equipamentos, preparar relatório minucioso com detalhes fotográficos e instruir o condomínio a solicitar ações junto às empresas conservadoras;
11. Em casos onde os elevadores apresentam defeitos e paralisações constantes, avaliamos a causa raiz para identificar se existe falha na execução das manutenções preventivas;
12. Inspecionar os eladores a fim de identificar falhas que afetam a segurança dos equipamentos e usuários;
13. Identificar se as informações contidas no RIA (Relatório de Inspeção Anual) fornecido pela empresa conservadora refletem a realidade do equipamento.